

Huslejbudget forslag

Budget 2026

Afdeling 15 - Søndre Kongevej (Ældreboliger)



Forslag til budget for 2026

Huslejen ændrer sig med 23 kr. pr. m²
pr. år svarende til ca. 2,1 %



Kære beboer

Hermed udsendes budget for 2026 med regnskabstallene for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for din afdeling.

Du bor i en almen bolig, hvor huslejen er omkostningsbestemt. Det betyder, at budgettet skal gå i nul, og boligselskabet ikke skal tjene på drift og udlejning af din bolig.

På det kommende afdelingsmøde forelægger afdelingsbestyrelsen/administrationen driftsbudgettet for 2026, beretning om det seneste år i afdelingen samt arbejder og aktiviteter, som er planlagt fremover.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, anbefaler vi dig at møde op på afdelingsmødet.

Rigtig god sommer.

Venlig hilsen
Administrationen

Huslejobudget forslag

Budget 2026 for afdeling 15

Beskrivelse	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på oprindelige lån	1.210.000	1.210.000	1.208.994	0
Renter og afdrag på oprindelige lån i alt	1.210.000	1.210.000	1.208.994	0
106 - Ejendomsskat	273.000	273.000	273.000	0
107 - Vand	0	10.000	0	-10.000
109 - Renovation	173.000	163.000	144.351	10.000
110 - Forsikringer	23.000	32.000	20.158	-9.000
111 - El og honorar forbrugsregnskaber	63.000	79.000	53.276	-16.000
112 - Administrations- og dispositionsfondsbidrag	211.000	211.000	206.550	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	743.000	768.000	697.336	-25.000
114 - Renholdelse	268.000	263.000	252.827	5.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	260.000	250.000	234.274	10.000
118 - Fællesfaciliteter	70.000	70.000	61.877	0
119 - 1. Afdelingens rådighedsbeløb og aktiviteter	21.000	21.000	22.484	0
119 - 2. Kontingent til BL mv.	8.000	8.000	7.486	0
Variable udgifter i alt	627.000	612.000	578.948	15.000
120 - Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	544.000	424.000	370.000	120.000
121 - Henlæggelse til istandsættelse A-ordning	35.000	35.000	35.000	0
123 - Henlæggelse til tab ved fraflytning	3.000	3.000	3.000	0
Henlæggelser i alt	582.000	462.000	408.000	120.000
125-126 - Ydelser vedr. forbedringslån	125.000	125.000	99.600	0
131-134 - Andre ekstraordinære udgifter	0	0	1.000	0
Ekstraordinære udgifter i alt	125.000	125.000	100.600	0
Samlede udgifter	3.287.000	3.177.000	2.993.878	110.000
Overført til opsamlet resultat	0	0	185.454	0
Total	3.287.000	3.177.000	3.179.331	110.000

Huslejbudget forslag



Budget 2026 for afdeling 15

Beskrivelse	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	3.109.000	3.108.000	3.105.184	1.000
202 - Renteindtægter	8.000	5.000	15.559	3.000
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter m.v.	12.000	11.000	15.589	1.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	96.000	53.000	43.000	43.000
Samlede indtægter	3.225.000	3.177.000	3.179.331	48.000
Nødvendig merindtægt/underskud	62.000	0	0	62.000
Total	3.287.000	3.177.000	3.179.331	110.000

Huslejekonsekvenser:	Budget 2026
Udgifter i alt	3.287.000
Indtægter i alt	3.225.000
Behov for huslejestigning	62.000
Nuværende gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	1.080,07
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	1.102,74
Forhøjelse gennemsnitlig leje pr. m² pr. år	22,67
Ændring i procent (gennemsnitlig)	2,10%

Eksempler på ændring i huslejen efter dette budget:

Antal m²	Månedlig stigning
Bolig på 67 m ²	127 kr.

Generelle budgetkommentarer

De budgetterede omkostninger i hovedselskabet skal dækkes af administrationsbidrag fra afdelingerne. For 2026 er administrationsbidraget fastholdt på 3.995 kr. pr. lejemål.

Huslejestigningen er påvirket af krav til forøgelse af henlæggelser til nødvendige fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Boligselskabet har stor fokus på effektiv drift med henblik på at minimere lejestigninger.

Organisationsbestyrelsen har fastsat en stigningsbegrænsning på 4 %. Ved stigninger over 4 % afgives redegørelse til organisationsbestyrelsens godkendelse.

For overskuelighedens skyld viser regnskab og budget alene hovedposterne. Hvis du ønsker et mere detaljeret budget eller regnskab, er du velkommen til at henvende dig til os.